СООБЩЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ НУЖД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В целях реализации инвестиционного проекта: «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта: «Комплексная реконструкция участка им. Максима Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла. Обход Краснодарского узла Северо-Кавказкой железной дороги», Федеральным агентством железнодорожного транспорта планируется изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес**  **(описание местоположения)** |
| **Поселковое сельское поселение** | | |
|  | 23:31:0708000:98 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Поселковое |
|  | 23:31:0708001:4 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Колос", секция 3, 55, 58, 67, 5401 |
|  | 23:31:0708000:47 входит в состав 23:31:0000000:72 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, ЗАО "Колос", секция 1, контур 11,16,27,9,1401,30,43,5301,44,48,, секция 2 контур11,14,22,29,44,43,54, секция 3 контур 23,36,48,17,28,41,53,77,84,98 |
|  | 23:31:0708000:47 входит в состав 23:31:0000000:72 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, ЗАО "Колос", секция 1, контур 11,16,27,9,1401,30,43,5301,44,48,, секция 2 контур11,14,22,29,44,43,54, секция 3 контур 23,36,48,17,28,41,53,77,84,98 |
|  | 23:31:0708000:49 входит в состав 23:31:0000000:72 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, ЗАО "Колос", секция 1, контур 11,16,27,9,1401,30,43,5301,44,48,, секция 2 контур11,14,22,29,44,43,54, секция 3 контур 23,36,48,17,28,41,53,77,84,98 |
|  | 23:31:0708000:26 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Колос", секция 2, контур 4,40101,501 |
|  | 23:31:0701006:9 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Красносельская", Секция 8, Контур 76,77,78,79,80,7701 |
|  | 23:31:0701006:15 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Красносельская", секция 8, контур 81 |
|  | 23:31:0701006:14 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ "Красносельская", секция 8, контур 85,83,84 |
| **Медведовское сельское поселение** | | |
|  | 23:31:1001000:124 входит в состав 23:31:0000000:68 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах ЗАО АФ «Нива» |
|  | 23:31:1004000:38 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/п Медвёдовское, СПК "Россия", вне населенного пункта, секция 3 |
|  | 23:31:1004000:463 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:1565 | р-н Тимашевский, Медведовское сельское поселение, в границах СПК колхоз "Россия", секция 3, контур 18,19,20,21,22 |
|  | 23:31:1004000:468 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:464 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:471 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:1245 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1244 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1243 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1242 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1241 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1240 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1239 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1238 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1237 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1236 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1235 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1234 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1232 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1231 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1230 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1229 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1228 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1227 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1226 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:1225 (образован из 23:31:1004000:325) | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", секция 1,2,3,12; контур 29,49,50,54,56,59,60, 116,11301,11601,113,11603,11304, 1,43.66,601 |
|  | 23:31:1004000:474 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:475 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:477 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:479 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:481 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:691 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, в границах СПК к-з "Россия", Секция 2, Контур 24 |
|  | 23:31:1004000:483 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:485 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:486 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:487 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:489 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
|  | 23:31:1004000:490 входит в состав 23:31:0000000:53 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, СПК колхоз "Россия" |
| **Дербентское сельское поселение** | | |
|  | 23:31:0806001:30 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, с/о Дербентский, автодорога Краснодар - Ейск, поворот на х. Дербентский кв 45+200 , с правой стороны |
|  | 23:31:0801000:827 | Краснодарский край, р-н Тимашевский, Дербентское с/п в границах СПК (колхоз) "40 лет Октября", секция 24, контур 66 |
| **Сельское поселение Кубанец** | | |
|  | 23:31:0901000:1245  входит в состав  23:00:0000000:424 | край Краснодарский, район Тимашевский, электросетевой комплекс ПС-35/10 кВ «Кубанец» |
|  | 23:31:0901000:852 входит в состав  23:31:0901000:671 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Кубанец", Секция 1, контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102 ,7201; Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801. |
|  | 23:31:0901000:853 входит в состав  23:31:0901000:671 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Кубанец", Секция 1, контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102 ,7201; Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801. |
|  | 23:31:0901000:850 входит в состав  23:31:0901000:671 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Кубанец", Секция 1, контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102 ,7201; Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801. |
|  | 23:31:0901000:843 входит в состав  23:31:0901000:671 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Кубанец", Секция 1, контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102 ,7201; Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801. |
|  | 23:31:0901000:854 входит в состав  23:31:0901000:671 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Кубанец", Секция 1, контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102 ,7201; Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801. |
|  | 23:31:0901000:873 входит в состав  23:31:0901000:671 | край Краснодарский, р-н Тимашевский, в границах ЗАО "Кубанец", Секция 1, контур 15, 23, 24, 28, 40, 43, 45, 46, 48, 51, 52, 55, 57, 63, 65, 67, 72, 75, 82, 86, 90, 94, 97, 99, 101, 102 ,7201; Секция 2, Контур 4, 5, 9, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 30, 31, 33, 37, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 58, 59, 60, 4801. |

Границы зоны планируемого размещения объекта, в целях строительства которого предполагается изъятие земельных участков, установлены проектом межевания территории в составе документации по планировке территории, утверждённой распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30 июня 2016 г. № ВЧ-49-р «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта «Строительство обхода Краснодарского железнодорожного узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла».

Проект планировки территории и проект межевания территории согласно ч. 16 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации размещены на официальном сайте администрации Поселкового сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.spposelkovoe.ru>, сельского поселения Кубанец Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://[www.adm-kubanec.ru](http://www.adm-kubanec.ru), Медведовского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [http://[www.admmedved.ru](http://www.admmedved.ru)](http://www.spposelkovoe.ru), Дербентского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [[www.adm-derbentskaya.ru](http://www.adm-derbentskaya.ru)](http://www.spposelkovoe.ru).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р и размещена на официальном сайте: <http://fgis.econorny.gov.ru/fgis/>.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд и ознакомиться с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать участки, подлежащие изъятию, по адресу: 105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, дом 11/2, строение 1, кабинет 304, Федеральное агентство железнодорожного транспорта, в рабочее время Росжелдора, телефон для связи: 8 (499) 260 59 10 или в общественную приемную по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90, каб. 2, приемные дни: вторник с 10:00 до 14:00, четверг 14:00 до 17:00, телефон: 8 (86130) 4 21 54, е mail slav-sot@mail.ru.

Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, и права которых на земельные участки не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 60 (шестидесяти) дней со дня опубликования настоящего сообщения, подают заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в общественную приемную по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90, каб. 2, приемные дни: вторник с 10:00 до 14:00, четверг 14:00 до 17:00, телефон: 8 (86130) 4 21 54, е mail slav-sot@mail.ru.

Сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации размещено в информационно -­ телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Федерального агентства железнодорожного транспорта - [www.roszeldor.ru](http://www.roszeldor.ru), администрации муниципального образования Тимашевского района -[www.timregion.ru](http://www.timregion.ru), Поселковое сельское поселение Тимашевского района - [www.spposelkovoe.ru](http://www.spposelkovoe.ru),

Медведовское сельское поселение Тимашевского района - [www.admmedved.ru](http://www.admmedved.ru), Дербентское сельское поселение Тимашевского района - [www.adm-derbentskaya.ru](http://www.adm-derbentskaya.ru), Сельское поселение Кубанец Тимашевского района - [www.adm-kubanec.ru](http://www.adm-kubanec.ru).

Федеральное агентство железнодорожного транспорта является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для нужд Российской Федерации.